

**Zarządzenie Nr 0050.28.2015**  
**Wójta Gminy Nędza**  
**z dnia 27 stycznia 2015 r.**

**w sprawie: przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Nędza**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 t.j. z późn. zm.), a także na podstawie § 3, 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.)

**Z A R Z Ą D Z A M**

**§1**

1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Nędza.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oraz cen wywoławczych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy [www.nedza.pl](http://www.nedza.pl) w zakładce ogłoszenia urzędu i na [bip.nedza.pl](http://bip.nedza.pl) w zakładce informacje urzędu/obwieszczenia, stornie internetowej [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl), w prasie o zasięgu powiatowym - tygodnik „Nasz Racibórz” oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy i w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§3**

Ustala się następujące warunki przetargu:

1. **Termin przetargu:** został określony w kolumnie nr 7 załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia
2. **Miejsce przetargu:** Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad
3. **Forma i termin wniesienia wadium:** brak wadium

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE PRZETARGU  
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Oznaczenie nieruchomości Według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego [zł]
<b>309</b> obrębu Zawada Książęca o pow. 0,7500 ha (k.m.4) GL1R/00006213/5	Działka niezabudowana, położona w Zawadzie Książęcej przy ul. Południowej, opisana w ewidencji gruntów jako RIVa.	230,00
<b>310</b> obrębu Zawada Książęca o pow. 0,6614 ha (k.m.4) GL1R/00006213/5	Działka niezabudowana, położona w Zawadzie Książęcej przy ul. Południowej, opisana w ewidencji gruntów jako RIVa 6420 i RIVb 194.	200,00
<b>1168</b> obrębu Nędza o pow. 0,7840 ha (k.m.4) GL1R/00031161/9	Działka niezabudowana, położona w Nędzy, opisana w ewidencji gruntów jako dr 240 RIV 7600.	170,00
<b>1487</b> obrębu Nędza o pow. 0,0693 ha (k.m.9) GL1R/00010128/3	Działka niezabudowana, położona w Nędzy, opisana w ewidencji gruntów jako RIVa 693.	30,00
<b>1489</b> obrębu Nędza o pow. 0,1113 ha (k.m.9) GL1R/00010128/3	Działka niezabudowana, położona w Nędzy, opisana w ewidencji gruntów jako RIVa 1113.	40,00

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**WÓJT GMINY NĘDZA**

**47-440 NĘDZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 5**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U.2014.518 t.j. z późn. zm.)

**OGŁASZA**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**

**I. Oznaczenie nieruchomości:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów  Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego [zł]	Termin i miejsce przetargu
1.	<b>309</b> obręb Zawada Książęca o pow. 0,7500 ha (k.m.4) GL1R/00006213/5	Działka niezabudowana, położona w Zawadzie Książęcej przy ul. Południowej, opisana w ewidencji gruntów jako RIVa.	Teren usług oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem UO 02 oraz terenie wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą oznaczonym na na rysunku planu symbolem WS/Z 05. Dodatkowo działka znajduje się w strefie ochrony ekspozycji „E1”.	230,00	03.03.2015 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 9 <sup>00</sup>
2.	<b>310</b> obręb Zawada Książęca o pow. 0,6614 ha (k.m.4) GL1R/00006213/5	Działka niezabudowana, położona w Zawadzie Książęcej przy ul. Południowej, opisana w ewidencji gruntów jako RIVa 6420 i RIVb 194.	Teren usług oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem UO 02 oraz terenie wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą oznaczonym na na rysunku planu symbolem WS/Z 05. Dodatkowo działka znajduje się w strefie ochrony ekspozycji „E1”.	200,00	03.03.2015 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 9 <sup>30</sup>
3.	<b>1168</b> obręb Nędza o pow. 0,7840 ha (k.m.4) GL1R/00031161/9	Działka niezabudowana, położona w Nędzy, opisana w ewidencji gruntów jako dr 240 RIV 7600.	Teren rolniczy, otwarty, zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem R/1 03.	170,00	03.03.2015 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 10 <sup>30</sup>
4.	<b>1487</b> obręb Nędza o pow. 0,0693 ha (k.m.9) GL1R/00010128/3	Działka niezabudowana, położona w Nędzy, opisana w ewidencji gruntów jako RIVa 693.	Teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem R 02.	30,00	03.03.2015 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 11 <sup>00</sup>
5.	<b>1489</b> obręb Nędza o pow. 0,1113 ha (k.m.9) GL1R/00010128/3	Działka niezabudowana, położona w Nędzy, opisana w ewidencji gruntów jako RIVa 1113.	Teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem R 02.	40,00	03.03.2015 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 11 <sup>30</sup>

**II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe rolne, niezabudowane, położone w Zawadzie Książęcej oraz w Nędzy. Sposób zagospodarowania: rolniczy.

**III. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomości są wolne jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich, a także jakichkolwiek zobowiązań.

**IV. Warunki przetargu:**

1. Przetargi na dzierżawę poszczególnych nieruchomości przeprowadzone zostaną w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - sala narad, pierwsze piętro, w terminie i w kolejności wyszczególnionej w powyższej tabeli.
2. Organizator przetargu dopuszcza przesunięcie rozpoczęcia przetargu na poszczególne działki ze względu na okoliczność przedłużenia licytacji działek będących przedmiotem wcześniejszych przetargów.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Czynsz zostanie naliczony osobno za każdy rok objęty umową dzierżawy. Faktura zostanie wystawiona do 30 czerwca każdego roku objętego umową. Stawka czynszu nie podlega aktualizacji.
5. Warunki uczestnictwa w przetargu:
  - 1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
  - 2) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wymaganej wysokości. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.
  - 3) Warunki uczestnictwa w przetargu w przypadku:
    - a) Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:  
Zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator uzyska we własnym zakresie.
    - b) Podmiotów innych niż osoby fizyczne:  
Konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
    - c) Małżonków:  
Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka (nie jest wymagane notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu obciążenia majątku wspólnego małżonków kwotą czynszu dzierżawnego. W przypadku dzierżawy nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż koszty dzierżawy nieruchomości będą pochodziły z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielnosci majątkowej – oświadczenie do protokołu potwierdzające powyższe.
    - d) Pełnomocnika:  
W przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (nie jest wymagane notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.
  - 4) Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży przedłożyć zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

#### **V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

1. Organizator przetargu na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, to straci uprawnienia do zawarcia umowy dzierżawy.

#### **VI. Odwołanie przetargu:**

Wójt Gminy Nędza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

#### **VII. Informacje o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy [www.nedza.pl](http://www.nedza.pl) w zakładce ogłoszenia urzędu i na [bip.nedza.pl](http://bip.nedza.pl) w zakładce informacje urzędu/obwieszczenia, stornie internetowej [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl) oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy i w sposób zwyczajowo przyjęty. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 11 lub telefonicznie pod numerem 32/410 23 99 wew. 38.