

Zarządzenie nr 0050.108.2024
Wójta Gminy Nędza
z dnia 9 kwietnia 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 j.t. ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344j.t. ze zm.) oraz Uchwały Nr XC-580-2024 Rady Gminy Nędza z dnia 9 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy stanowiącego własność Gminy Nędza

Z A R Z Ą D Z A M

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Nędza położone w Górkach Śląskich, dla których Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą KW GL1R/00044544/2, a które stanowią:

- 1) lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 180,42 m² wraz z piwnicą o powierzchni 50,75 m² oraz pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 27,02 m², położony na dwóch kondygnacjach budynku w Górkach Śląskich, przy ul. Ofiar Oświęcimskich 58 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości tj. działce nr 197/6 (k.m.1) o pow. 0,1000 ha;
- 2) lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 38,24 m² wraz z piwnicą o powierzchni 16,77 m² oraz pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 3,17 m², położony na piętrze budynku w Górkach Śląskich, przy ul. Ofiar Oświęcimskich 58 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości tj. działce nr 197/6 (k.m.1) o pow. 0,1000 ha;
- 3) lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 29,92 m² wraz z piwnicą o powierzchni 9,82 m² oraz pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 5,03 m², położony na piętrze budynku w Górkach Śląskich, przy ul. Ofiar Oświęcimskich 58 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości tj. działce nr 197/6 (k.m.1) o pow. 0,1000 ha;

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

OZNACZENIE	TREŚĆ
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	922/30 obrębu Górki Śląskie(k.m.4) o powierzchni 0,0219 ha KW GL1R/00044544/2
Oznaczenie lokali mieszkalnych:	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 180,42 m ² wraz z piwnicą o powierzchni 50,75 m ² oraz pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 27,02 m ² , położony na dwóch kondygnacjach budynku w Górkach Śląskich, przy ul. Ofiar Oświęcimskich 58 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości tj. działce nr 197/6 (k.m.1) o pow. 0,1000 ha; Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 38,24 m ² wraz z piwnicą o powierzchni 16,77 m ² oraz pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 3,17 m ² , położony na piętrze budynku w Górkach Śląskich, przy ul. Ofiar Oświęcimskich 58 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości tj. działce nr 197/6 (k.m.1) o pow. 0,1000 ha; Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 29,92 m ² wraz z piwnicą o powierzchni 9,82 m ² oraz pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 5,03 m ² , położony na piętrze budynku w Górkach Śląskich, przy ul. Ofiar Oświęcimskich 58 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości tj. działce nr 197/6 (k.m.1) o pow. 0,1000
Opis nieruchomości:	Lokale w budynku wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Budynek jest całkowicie podpiwniczony oraz posiada poddasze nieużytkowe.
Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:	Działka na której zlokalizowany jest budynek, w którym znajduje się ww. lokal, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest: w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 MU oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MW.
Cena lokali o numerach 1,2 i 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych i udziałem w gruncie:	446.000,00 zł + należny podatek VAT
Wysokość udzielanej bonifikaty:	80%
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę:	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:	28.05.2024 r.

§ 3

Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce wykaz nieruchomości, w prasie o zasięgu powiatowym (wyciąg), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarki zasobami gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.