

Zarządzenie Nr 0050.217.2022
Wójta Gminy Nędza
z dnia 21 czerwca 2022 roku

w sprawie: przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nędza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j. ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art.67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.) oraz Uchwały Nr XXXIX/306/2013 Rady Gminy Nędza z dnia 5 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Nędza

Z A R Z Ą D Z A M

§1

1. Przeprowadzić w dniu 18 sierpnia 2022 roku pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nędza.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, o których mowa w ust.1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zobowiązania nabywcy w zakresie terminów do zabudowy nieruchomości o których mowa w §1, zawarte są w punkcie X warunków przetargu załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce wykaz nieruchomości, w prasie o zasięgu powiatowym, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i geodezji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Oznaczenie nieruchomości Według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomo ści (netto)+ należny podatek VAT [zł]	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
899/6 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00028897/3	0,0850	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI. Przez działkę przechodzi linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Działka porośnięta samosiewem.	Teren: zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	85.000,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	20.06.2022 r.
899/7 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00028897/3	0,0827	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI. Działka porośnięta samosiewem.	Teren: zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	82.700,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	20.06.2022 r.
899/24 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00028897/3 900/46 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00027266/4	0,0737	Działka 899/24 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI oraz ŁV. Działka 900/46 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako PsV oraz PsVI. Działka porośnięta samosiewem.	Teren: zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	73.700,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	20.06.2022 r.
899/28 obręb Nędza (k.m.3) o pow. 0,0897 ha GL1R/00028897/3 900/49 obręb Nędza (k.m.3) o pow. 0,0009 ha 0GL1R/00027266/4	0,0906	Działka 899/28 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako ŁV i RV. Działka 900/49 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako PsV.	Teren: zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	90.600,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	20.06.2022 r.
899/27 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00028897/3	0,0807	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI. Działka porośnięta samosiewem.	Teren: zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	80.700,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	20.06.2022 r.
899/26 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00028897/3	0,0746	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI. Działka porośnięta samosiewem.	Teren: zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	74.600,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	20.06.2022 r.
899/13 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00028897/3	0,0838	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI. Działka porośnięta samosiewem.	Teren: zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	83.800,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	20.06.2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WÓJT GMINY NĘDZA
47-440 NĘDZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 5

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 (Dz.U.2021.1899t.j. ze zm.)

OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Termin i miejsce przetargu
899/6 obręb Nędza o pow. 0,0850 ha (k.m.3) GL1R/00028897/3	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI. Przez działkę przechodzi linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Działka porośnięta samosiewem.	Przetarg ustny nieograniczony	Teren: zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	85.000,00 +23% VAT	8.500,00 do dnia 12.08.2022	18.08.2022 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 8 ⁰⁰
899/7 obręb Nędza o pow. 0,0827 ha (k.m.3) GL1R/00028897/3	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI. Działka porośnięta samosiewem.	Przetarg ustny nieograniczony	Teren: zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	82.700,00 +23% VAT	8.300,00 do dnia 12.08.2022	18.08.2022 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 8 ³⁰
899/24 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00028897/3 900/46 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00027266/4 o łącznej pow. 0,0737 ha	Działka 899/24 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI oraz ŁV. Działka 900/46 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako PsV oraz PsVI. Działka porośnięta samosiewem.	Przetarg ustny nieograniczony	Teren: zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	73.700,00 +23% VAT	7.400,00 do dnia 12.08.2022	18.08.2022 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 9 ⁰⁰
899/28 obręb Nędza (k.m.3) o pow. 0,0897 ha GL1R/00028897/3 900/49 obręb Nędza (k.m.3) o pow. 0,0009 ha 0GL1R/00027266/4 o łącznej pow. 0,0906 ha	Działka 899/28 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako ŁV i RV. Działka 900/49 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako PsV.	Przetarg ustny nieograniczony	Teren: zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	90.600,00 +23% VAT	9.600,00 do dnia 12.08.2022	18.08.2022 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 9 ³⁰

899/27 obręb Nędza o pow. 0,0807 ha (k.m.3) GL1R/00028897/3	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI. Działka porośnięta samosiewem.	Przetarg ustny nieograniczony	Teren: zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	80.700,00 +23% VAT	8.700,00 do dnia 12.08.2022	18.08.2022 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 10 ⁰⁰
899/26 obręb Nędza o pow. 0,0746 ha (k.m.3) GL1R/00028897/3	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI. Działka porośnięta samosiewem.	Przetarg ustny nieograniczony	Teren: zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	74.600,00 +23% VAT	7.500,00 do dnia 12.08.2022	18.08.2022 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 10 ³⁰
899/13 obręb Nędza o pow. 0,0838 ha (k.m.3) GL1R/00028897/3	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI. Działka porośnięta samosiewem.	Przetarg ustny nieograniczony	Teren: zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	83.800,00 +23% VAT	8.400,00 do dnia 12.08.2022	18.08.2022 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 11 ⁰⁰
Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu	Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce przetargi na mienie gminne, w prasie o zasięgu powiatowym, wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.					
Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 10 lub telefonicznie pod numerem 32/ 66 60 480. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 20.06.2022 r.					

I.Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Nędzy przy ulicy Dębowej. Nieruchomości posiadają dostęp do uzbrojenia technicznego obejmującego energię elektryczną i wodociąg. Otoczenie nieruchomości stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

II.Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości są wolne od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

III. Przeznaczenie nieruchomości:

Wszystkie nieruchomości położone są w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 44MU i 45MU.

IV.Warunki przetargu:

1. Przetargi na sprzedaż poszczególnych nieruchomości przeprowadzone zostaną w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - sala narad, pierwsze piętro, w terminie i w kolejności wyszczególnionej w powyższej tabeli.
2. Organizator przetargu dopuszcza przesunięcie rozpoczęcia przetargu na poszczególne działki ze względu na okoliczność przedłużenia licytacji działek będących przedmiotem wcześniejszych przetargów.
3. Wadium w wysokości określonej w powyższej tabeli, należy wnieść w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia 12.08.2022 r. na konto Gminy Nędza ING BANK ŚLĄSKI o/Racibórz 23 1050 0099 6825 7777 7777 7777. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Nędza. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 12.08.2022 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto po dniu 12.08.2022 r. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach, wymagana jest wpłata wadium przez każdego z przyszłych nabywców, w wysokości proporcjonalnej do nabywanych udziałów. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto bankowe. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy (tytuł wpłaty: wadium, działka nr 168/7, imię i nazwisko lub firma uczestnika/uczestników przetargu).
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej kwoty (do której zalicza się wpłacone wcześniej wadium) z takim wyprzedzeniem, aby w dniu wyznaczonym na zawarcie aktu notarialnego, można było potwierdzić, iż wymagana kwota została zaksięgowana na rachunku bankowym gminy.
6. Warunki uczestnictwa w przetargu:
 - 1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
 - 2) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wymaganej wysokości. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.
 - 3) Warunki uczestnictwa w przetargu w przypadku:
 - a) **Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:** Zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator uzyska w własnym zakresie.
 - b) **Podmiotów innych niż osoby fizyczne:** Konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - c) **Małżonków:** Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu. W przypadku nabycia nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – oświadczenie do protokołu potwierdzające powyższe.
 - d) **Pełnomocnika:** w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.

V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

1. Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

VI. Koszty notarialne i sądowe:

Nabywca nieruchomości ponosi zarówno koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości tj. koszty notarialne oraz koszty związane z ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej tj. koszty sądowe.

VII. Odwołanie przetargu:

Wójt Gminy Nędza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

VIII. Informacja na temat przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Nędza, ul. Jana III Sobieskiego 5, 47-440 Nędza.
2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z wyznaczonym przez Administratora, Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: daneosobowe@nedza.pl.
3. Prosimy o zapoznanie się z całą treścią informacji o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Gminy Nędza na stronie Urzędu: www.nedza.pl.

IX. Informacje o przetargu:

1. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 20.06.2022 r.
2. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce przetargi na mienie gminne, w prasie o zasięgu powiatowym (wyciąg), wywieszzone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 10 lub telefonicznie pod numerem 32/ 66 60 480.

X. Zobowiązania nabywcy w zakresie terminów zabudowy:

1. Celem sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, jest realizacja zabudowy, z uwzględnieniem następujących obowiązków:
 - 1) nabywca nieruchomości zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w obrębie Nędza, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/265/2017 Rady Gminy Nędza z dnia 09.03.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14.03.2017 r. poz.1658), w terminie do 5 (pięciu) lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi w terminie do 2 (dwóch) lat od daty podpisania tejże umowy;
 - 2) w przypadku wtórnego zbycia nieruchomości, określone w pkt. 1 terminy nie ulegają wydłużeniu;
 - 3) za datę rozpoczęcia zabudowy nieruchomości, uważa się wpis w dzienniku budowy, a w przypadku wykonania robot nieobjętych obowiązkiem pozwolenia na budowę, dzień zgłoszenia właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu zamiaru ich realizacji, zaś za zakończenie zabudowy, przyjmuje się datę dokumentu potwierdzającego zakończenie prac, wydanego w następstwie zgłoszenia do właściwego organu architektoniczno-budowlanego. Dokumenty potwierdzające rozpoczęcie i zakończenie zabudowy nieruchomości, winny być dostarczone Gminie Nędza w terminie do 30 dni od daty ich wydania nabywcy;
 - 4) w przypadku wystąpienia przeszkód w wypełnieniu warunków określonych w pkt. 1, powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury, długotrwałe, powyżej 10 dni mrozy poniżej -10°C, wojna, epidemia), wstrzymaniem prowadzonych robot przez jakikolwiek uprawniony organ lub inną uprawnioną instytucję z przyczyn niezależnych od nabywcy, terminy określone w pkt. 1, uważa się za zachowane w przypadku ich przesunięcia o okres występowania ww. przeszkód i ich następstw;
 - 5) przesunięcie zobowiązań wynikających z pkt. 1, z przyczyn określonych w pkt. 4, skutkować będzie ustaleniem dodatkowego terminu zagospodarowania, pod warunkiem zawiadomienia Gminy Nędza w formie pisemnej, w terminie 30 dni od wystąpienia, jak i ustania przeszkód.
2. Nietrzymanie terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, skutkować będzie naliczeniem kar umownych wynoszących 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Obowiązek ponoszenia kar powstaje po bezskutecznym upływie terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, wskazanych w umowie. Kary płatne będą z góry za każdy rozpoczęty rok zwłoki, liczony od daty zawarcia umowy sprzedaży. Za każdy, następny rok zwłoki, kara umowna ulegnie zwiększeniu o dalsze 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Kary umowne za nietrzymanie terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy nieruchomości będą naliczane zarówno w sytuacji przekroczenia obu terminów określonych w ust. 1 pkt 1.
3. Zobowiązania wynikające z ust. 1 i 2, zawarte zostaną w oświadczeniu złożonym przez nabywcę do protokołu z przeprowadzonego przetargu oraz w notarialnej umowie sprzedaży.

4. Zobowiązania, o których mowa w ust. 1 i 2, dotyczą wszystkich działek powstałych w wyniku wtórnego podziału nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
5. Co do obowiązku zapłaty kar umownych określonych w ust. 2 wraz z odsetkami ustawowymi i przyznanymi kosztami postępowania, nabywca nieruchomości podda się w notarialnej umowie sprzedaży, rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1. pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty 50.000,00 zł, przy czym Gmina Nędza może wystąpić z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu w ciągu trzech lat od upływu terminu zakończenia zabudowy nieruchomości określonego w ust. 1 pkt. 1.