

Zarządzenie nr 0050.141.2018
Wójta Gminy Nędza
z dnia 26 kwietnia 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 j.t. ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) oraz Uchwały Nr LXV-404-2018 Rady Gminy Nędza z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziałów w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nędza na udziały w nieruchomościach stanowiących współwłasność osób fizycznych

Z A R Z Ą D Z A M

§ 1

1. Gmina Nędza przeniesie na rzecz osób fizycznych udział wynoszący 2/4 we współwłasności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 215 obrębu Łęg o pow. 0,0243 ha (k.m.2) zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00057012/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu;
2. Osoby fizyczne, o których mowa w ust. 1, przeniosą na rzecz Gminy Nędza udział we współwłasności wynoszący po 1/4 każdy w nieruchomościach oznaczonych jako: działka nr 347/1 (k.m.3) o pow. 0,0260 ha oraz działka nr 347/2 (k.m.3) o pow. 0,2249 ha, zapisanych w księdze wieczystej GL1R/00057012/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

OZNACZENIE	TREŚĆ
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	215 o pow. 0,1868 ha obrębu Łęg (k.m.3), 347/1 o pow. 0,0260 ha obrębu Łęg (k.m.3), 347/2 o pow. 0,2249 ha obrębu Łęg (k.m.3) GL1R/00057012/8
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w Łęgu. Działka nr 215 zabudowana budynkiem mieszkalnym. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wita Stwosza. Działki nr 347/1 i 347/2 stanowią grunty rolne.
Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dz. 215 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MN, w terenie rolniczym oznaczonym na rysunku planu symbolem 2R; działka nr 347/1 w terenie wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS; działka nr 347/2 w terenie zieleni łąkowej w dolinach rzek i potoków oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZŁ.
Cena nieruchomości:	Wartość udziału gminy wynosi 30.719,50 zł + należny podatek VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę:	Zamiana udziałów w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nędza na udziały w nieruchomościach stanowiących współwłasność osób fizycznych.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:	10.06.2018 r.

§ 3

Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce wykaz nieruchomości, w prasie o zasięgu powiatowym (wyciąg), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i geodezji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

