

## Zarządzenie nr 0050.123.2018

### Wójta Gminy Nędza z dnia 12 kwietnia 2018 roku

#### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 j.t. ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121j.t. ze zm.) oraz Uchwały Nr LXII-385-2018 Rady Gminy Nędza z dnia 12 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy stanowiącego własność Gminy Nędza

#### Z A R Z Ą D Z A M

##### § 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nędza położoną w Nędzy, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą KW GL1R/00030422/0, a która stanowi: lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 64,75 m<sup>2</sup> wraz z częścią przynależną, położony na parterze budynku w Nędzy, przy ul. Adama Mickiewicza 26 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 5261/10000.

##### § 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

OZNACZENIE	TREŚĆ
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	922/30 obrębu Nędza (k.m.4) o powierzchni 0,0219 ha KW GL1R/00030422/0
Oznaczenie lokalu mieszkalnego:	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 64,75 m <sup>2</sup> wraz z częścią przynależną, położony na parterze budynku w Nędzy, przy ul. Adama Mickiewicza 26 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 5261/10000.
Opis nieruchomości:	Lokal w budynku wielorodzinnym w zabudowie szeregowej. Budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Dostęp do strychu możliwy wyłącznie z przedpokoju mieszkania znajdującego się na piętrze.
Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:	Działka na której zlokalizowany jest budynek, w którym znajduje się ww. lokal, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest: w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 41 MU.
Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych i udziałem w gruncie:	57.000,00 zł + należny podatek VAT
Wysokość udzielanej bonifikaty:	80%
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę:	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:	04.06.2018 r.

##### § 3

Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy [www.nedza.pl](http://www.nedza.pl) w zakładce ogłoszenia urzędu i na [bip.nedza.pl](http://bip.nedza.pl) w zakładce wykaz nieruchomości, w prasie o zasięgu powiatowym (wyciąg), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

##### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i geodezji.

##### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.