

Zarządzenie nr 0050.52.2018
Wójta Gminy Nędza
z dnia 5 lutego 2018 roku

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Nędza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 j.t. ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) oraz Uchwały Nr IX-60-2015 Rady Gminy Nędza z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Nędza

ZARZĄDZAM

§1

1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Nędza.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oraz warunki przetargu zostały określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce wykaz nieruchomości, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i geodezji.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WÓJT GMINY NĘDZA
47-440 NĘDZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 5
Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
OGLASZA**

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin i miejsce przetargu
B A B I C E								
1.	dz. 963/1 i 963/2 obręb Babice (k.m.5) GL1R/00018624/6	1,0070	Rola IV I V klasy.	Tereny rolnicze z zielenią nieurządzoną. Tereny dróg publicznych klasy G - główna.	400,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	19.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 8 ⁰⁰
2.	dz. 984 obręb Babice (k.m.5) GL1R/00053876/4	0,7520	Rola V klasy.	Tereny rolnicze z zielenią nieurządzoną.	240,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	19.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 8 ³⁰
3.	dz. 782, 783, 785, 777, 778, 787 GL1R/00020159/2 i 779, 780, 781 GL1R/00018624/6 786 GL1R/00052472/5 dz. 749, 750, 752, 757, 758 GL1R/00010244/2, dz. 765 GL1R/00010244/2, 748, 751, 754, 755, 756, 764 GL1R/00020159/2 i 752, 763 GL1R/00018624/6, dz. 759 GL1R/00033566/2, dz. 760 GL1R/00027834/7 obręb Babice (k.m.5)	2,0706	Pastwisko kl. V i VI oraz łąki kl. IV i V	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią nieurządzoną; Tereny rolnicze z zielenią nieurządzoną.	640,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	19.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 9 ⁰⁰
4.	dz. 516 obręb Babice (k.m.4) GL1R/00019192/5	1,1810	Rola V klasy i pastwisko V klasy.	Tereny rolnicze; Tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią nieurządzoną.	380,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	19.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 9 ³⁰
5.	część dz. 385/3 Babice (k.m.2) GL1R/00039140/2	2,2176	Pastwisko VI klasy.	Tereny rolnicze z zielenią nieurządzoną.	430,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	19.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 1000
6.	dz. 147 i dz. 151 obręb Babice (k.m.1) GL1R/00000366/0	0,3820	Łąka V klasy.	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią nieurządzoną.	120,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	19.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 10 ³⁰
7.	dz. 1155 (k.m.5) GL1R/00010516/0 dz. 1153 GL1R/00022884/7 i dz. 1148 GL1R/00053876/4 dz. 1004 GL1R/00053876/4 obręb Babice (k.m.5)	1,4456	Rola V klasy i łąka IV i V klasy.	Tereny rolnicze, tereny otwarte, zieleni. Tereny rolnicze z zielenią nieurządzoną	510,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	19.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 1100
8.	dz. 575 GL1R/00035455/5 i 566 GL1R/00030724/7 dz. 584 GL1R/00053876/4 obręb Babice (k.m.4)	0,9121	Łąka IV klasy i pastwisko V klasy.	Tereny rolnicze.	320,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	19.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 1130
9.	dz. 180 GL1R/00039140/2 dz. 170 GL1R/00039140/2 dz. 168 GL1R/00039140/2 obręb Babice (k.m.2)	2,1350	Rola VI klasy. Pastwisko V i VI klasy, grunty zadrzewione.	Tereny zieleni nieurządzonej; Tereny rolnicze.	450,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	19.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 12 ⁰⁰
C I E C H O W I C E								
10.	dz. 336 obręb Ciechowice (k.m.3) GL1R/00030424/4	0,1915	Łąka IV klasy.	Tereny z przewagą zieleni niskiej; Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	80,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	19.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 12 ³⁰
Ł Ę G								
11.	dz. 52/1, 52/2, 52/3, 24/2, 25 i 26 obręb Łęg (k.m.1) GL1R/00011935/0	1,0441	Rola III i IV klasy. Łąka IV klasy, tereny różne. Nieużytek.	Tereny urządzeń hydrotechnicznych; Tereny rolnicze; Tereny zieleni łąkowej w dolinach rzek i potoków.	330,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	19.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 13 ⁰⁰
	dz. 38/2 GL1R/00030557/5 dz. 14/1, 14/2, 13/2 i 15 GL1R/00011935/0 dz. 65/2 GL1R/00023565/2 obręb Łęg (k.m.1)	1,2313	Łąka III, IV i V klasy. Tereny różne, nieużytek.	Tereny zieleni łąkowej w dolinach rzek i potoków; Tereny urządzeń hydrotechnicznych.	430,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	19.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 13 ³⁰

12.	dz. 174 obrębu Łęg (k.m.2) GL1R/00056977/3	0,0328	Łąka III klasy, nieużytek.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa"	10,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	19.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 14 ⁰⁰
13.	dz. 322 obrębu Łęg (k.m.3) GL1R/00011935/0	0,0291	Rola III klasy.	Tereny rolnicze.	20,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	19.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 14 ³⁰
14.	dz. 680/1 i 680/2 GL1R/00056449/3 dz. 820/5, 827, 840, 797/1 i dz. 766 GL1R/00056451/0 dz. 567/1 GL1R/00010366/3 dz. 582/3 i 582/4 GL1R/00023565/2 obrébu Łęg (k.m.5)	1,7019	Nieużytek. Łąka III i IV klasy.	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych; Tereny zieleni łęgowej w dolinach rzek i potoków.	760,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	19.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 15 ⁰⁰
NĘDZA								
15.	dz. 1379/2 GL1R/00014528/5 dz. 1373 GL1R/00013044/1 dz. 1364 GL1R/00035137/0 dz. 1358/1 i 1358/2 GL1R/00031160/2 obrębu Nędza (k.m.7)	2,3731	Łąka IV i V klasy.	Tereny rolnicze.	930,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	20.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 8 ⁰⁰
16.	dz. 1268 GL1R/00014528/5 i dz. 1270/2 GL1R/00010128/3 obrębu Nędza (k.m.5)	0,7077	Łąka IV, V klasy i rola V klasy.	Tereny z przewagą zieleni niskiej; Tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.	270,00			20.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 8 ³⁰
17.	dz. 1168 obrębu Nędza (k.m.4) GL1R/00031161/9	0,7840	Rola IV klasy.	Tereny z przewagą zieleni niskiej.	350,00			20.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 9 ⁰⁰
18.	dz. 1483/2 obrębu Nędza (k.m.7) GL1R/00031161/9	0,1500	Rola IV klasy.	Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	70,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	20.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 9 ³⁰
19.	dz. 1487 i dz. 1489 obrębu Nędza (k.m.9) GL1R/00010128/3	0,1806	Rola IV klasy.	Tereny rolnicze; Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	90,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	20.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 10 ⁰⁰
20.	dz. 156/1 i 156/3 obrębu Nędza (k.m.1) GL1R/00037312/5	1,0283	Rola VI klasy.	Tereny z przewagą zieleni niskiej.	130,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	20.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 10 ³⁰
21.	dz. 150/2 obrębu Nędza GL1R/00013154/5	0,2877	Rola VI klasy i pastwisko V klasy.	Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	70,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	20.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 11 ⁰⁰
22.	dz. 1198/3 i 1026/3 obrębu Nędza (k.m.4) GL1R/00025430/1	0,6058	Rola IV i V klasy.	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej; Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia istniejącej zabudowy; Tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa"	250,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	20.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 11 ³⁰
23.	dz. 894/5 GL1R/00015920/0 dz. 897 i 898 GL1R/00027266/4 dz. 895/3 GL1R/00027266/4 dz. 900/39, 896/8, 896/7, 896/6, 896/5, 896/4, 896/3, 896/2 GL1R/00027266/4 dz. 882/1 GL1R/00019278/2 dz. 883/1, 883/2, 883/3, 883/4, 883/5, 883/6, 883/7, 883/8, 883/9, 883/10, 883/11 GL1R/00027266/4 obrébu Nędza (k.m.3)	3,4517	Rola V i VI klasy. Łąka V klasy. Pastwisko V klasy.	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej; Tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa". Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia istniejącej zabudowy; Tereny dróg wewnętrznych.	860,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	20.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 12 ⁰⁰
ZAWADA KSIĄŻĘCA								
24.	dz. 309 i 310 obrębu Zawada Książęca (k.m.4) GL1R/0006213/5	1,4114	Rola IV klasy.	Tereny zabudowy usługowej; Tereny zieleni łęgowej w dolinach rzek i potoków.	690,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	20.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 12 ³⁰
25.	dz. 175 obrębu Zawada Książęca (k.m.3) GL1R/00056495/0	0,1060	Rola III i IV klasy.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Tereny dróg publicznych klasy "lokalna".	50,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	20.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 13 ⁰⁰
26.	dz. 571/3 i 571/4 GL1R/00056449/3 dz. 634/1 GL1R/00043309/6 i 635 GL1R/00056621/3 obrębu Zawada Książęca (k.m.8)	0,4231	Rola III i IV klasy.	Tereny rolnicze; Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.	130,00	Czynsz roczny.	Nie podlega.	20.03.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 13 ³⁰

I.Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe rolne, niezabudowane, położone w: Babicach, Ciechowicach, Łęgu, Zawadzie Książęcej oraz w Nędzy. Sposób zagospodarowania: rolniczy.

II.Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

III.Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nędza - wyszczególniono w powyższej tabeli.

IV.Warunki przetargu:

1. Przetargi na dzierżawę poszczególnych nieruchomości przeprowadzone zostaną w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - sala narad, pierwsze piętro, w terminie i w kolejności wyszczególnionej w powyższej tabeli.
2. Organizator przetargu dopuszcza przesunięcie rozpoczęcia przetargu na poszczególne działki ze względu na okoliczność przedłużenia licytacji działek będących przedmiotem wcześniejszych przetargów.
3. Brak wadium.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat. Czyszczenie zostanie naliczone osobno za każdy rok objęty umową dzierżawy. Faktura zostanie wystawiona do 30 czerwca każdego roku objętego umową. Stawka czynszu nie podlega aktualizacji.
6. Warunki uczestnictwa w przetargu:
 - 1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
 - 2) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.
 - 3) Warunki uczestnictwa w przetargu w przypadku:
 - a) **Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:** Zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator uzyska we własnym zakresie.
 - b) **Podmiotów innych niż osoby fizyczne:** Konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - c) **Małżonków:** Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka(nie jest wymagane notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu co będzie skutkowało ewentualnym obciążeniem majątku wspólnego małżonków kwotą czynszu dzierżawnego. W przypadku dzierżawy nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż dzierżawa nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielenia majątkowej – oświadczenie do protokołu potwierdzające powyższe.
 - d) **Pełnomocnika:** w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.

V.Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

1. Organizator przetargu na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, to straci uprawnienia do zawarcia umowy dzierżawy.

VI. Odwołanie przetargu:

Wójt Gminy Nędza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

VII.Informacje o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce wykaz nieruchomości, wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 10 lub telefonicznie pod numerem 32/ 66 60 480.