

**ZARZĄDZENIE NR 0050.50.2017**  
**WÓJTA GMINY NĘDZA**  
**z dnia 01.02.2017 roku**

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza **dla obszaru sołectwa Zawada Książęca**  
(zbieranie uwag od 5 grudnia 2016 r. do 18 stycznia 2017 r.)

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446),
- art. 7, art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- art. 42 pkt 1, art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje**

**§ 1.** Postanawiam **nie uwzględnić** uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza **dla obszaru sołectwa Zawada Książęca**, oznaczonych numerami **1 i 2** według wykazu uwag.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz uwag złożonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza **dla obszaru sołectwa Zawada Książęca**.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NĘDZA DLA OBSZARU SOŁECTWA ZAWADA KSIĄŻĘCA

(wyłożenie do publicznego wglądu od 5 grudnia 2016 r. do 4 stycznia 2017 r., zbieranie uwag do 18 stycznia 2017 r.)

| L.P. | NR UWAGI | DATA WPLYWU UWAGI | TREŚĆ UWAGI  | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA                                       | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA              | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY NĘDZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG |                       | UWAGI  |
|------|----------|-------------------|--|--|---|---|-----------------------|--|
|      |          |                   |  |  |   | UWAGA UWZGLĘDNIONA  | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA |  |
| 1    | 1        | 20.12.2016        | Wnosi o zmniejszenie terenu zieleni łąkowej 18ZŁ wzdłuż rowu przebiegającego obok posesji. Stwierdza, że termin "zieleni łąkowa" nie został zdefiniowany. Wnosi o wyłączenie posesji ze strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej | 667  | 23MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 18ZŁ - tereny zieleni łąkowej. |   | •                     | Uwaga bezprzedmiotowa - wymieniona działka leży poza granicami terenów wyznaczonych do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Zarówno szerokość pasa zieleni łąkowej oraz granica strefy "B" - pośredniej ochrony konserwatorskiej, została wyznaczona zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza. Według projektanta planu zieleni łąkowa – to tereny występujące nad rzekami i potokami, zajmujące miejsca okresowo wilgotne i podmokłe. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 35 tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy. |
| 2    | 2        | 18.01.2017        | 1) Uważa, że działki nie leżą w strefie ochrony krajobrazu.<br>2) Uważa, że zapis dotyczący zakazu zabudowy na terenach R - rolnych jest niezgodny z prawem i orzeczeniem sądu.  | 533/1,<br>478/1,<br>2/8,<br>5/1,<br>7/1,<br>13/5,<br>13/6,<br>11,<br>9,<br>16,<br>17 | 21R - 22R - tereny rolnicze,<br>2ZL - tereny lasów.                           |   | •                     | Uwaga bezprzedmiotowa - wymienione działki leżą poza granicami terenów wyznaczonych do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.<br>Ad. 1) Strefy ochrony krajobrazu zostały wyznaczone zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza.<br>Ad. 2) Tereny R - rolnicze, jako tereny wyłączone z zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza. Dopuszczenie zabudowy na tych terenach naruszałoby ustalenia studium.   |

## Załączniki:

- uwagi zamieszczone w wykazie