

Zarządzenie nr 0050.430.2016
Wójta Gminy Nędza
z dnia 6 grudnia 2016 roku

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lub dzierżawy za nieruchomości gruntowe stanowiące własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Nędza

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t. ze zm.)

Z A R Z Ą D Z A M

§1

1. Ustalić minimalne stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Nędza, w wysokości określonej w załącznikach do niniejszego zarządzenia; ustalone w załącznikach wartości stawek czynszu nie zawierają podatku VAT.
2. Wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę uzależnia się od przeznaczenia przedmiotu najmu lub dzierżawy.
3. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia stosuje się do nieruchomości użytkowanych rolniczo, natomiast stawki czynszu określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia stosuje się do nieruchomości przeznaczonych na inny cel niż rolniczy.
4. Stawki, o których mowa w ust. 3, stosuje się jako stawki wyjściowe do negocjacji w trybie bezprzetargowym oraz jako minimalne wywoławcze w przypadku zastosowania trybu przetargowego.
5. W przypadku najmu lub dzierżawy gruntu na cele inne niż wymienione w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu zostaną ustalone w drodze odrębnego zarządzenia wójta.
6. Stawki czynszu najmu lub dzierżawnego podlegają waloryzacji, w zależności od przeznaczenia przedmiotu najmu lub dzierżawy określonego w załączniku nr 2; waloryzacja wyliczana jest według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja została określona w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

W przypadku nie wydania nieruchomości właścicielowi po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, a także w przypadku bezumownego posiadania nieruchomości, licząc od dnia powzięcia informacji o bezumownym korzystaniu, naliczana będzie opłata w wysokości 200% stawki czynszu przewidzianego dla danego przeznaczenia nieruchomości gruntowej.

§3

Tracą moc:

1. Zarządzenie nr 0151/17/10 Wójta Gminy Nędza z dnia 04 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za umieszczanie reklam na obiektach komunalnych stanowiących własność Gminy Nędza;
2. Zarządzenie nr 0050.25.2015 Wójta Gminy Nędza z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie określenia czynszu z tytułu dzierżawy gruntu na cele łączności;
3. Zarządzenie nr 0050.74.2015 Wójta Gminy Nędza z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie określenia stawek czynszu nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Nędza;
4. Zarządzenie nr 0050.188.2015 Wójta Gminy Nędza z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Nędza a położonych w terenie usług turystyki;
5. Zarządzenie nr 0050.176.2016 Wójta Gminy Nędza z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia czynszu z tytułu dzierżawy gruntu na cele lotnictwa sportowego.

§4

Stawki ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawartych po wejściu w życie zarządzenia.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i geodezji.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAWKI CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ
GRUNTÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, WSPÓŁWŁASNOŚĆ LUB BĘDĄCYCH W UŻYTKOWANIU
WIECZYSTYM GMINY NĘDZA**

§1

1. Ustala się stawkę rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomości rolne wyrażoną w dt pszenicy. Wyjątek stanowią nieużytki, grunty pod wodami powierzchniowymi, tereny różne i grunty zadrzewione i zakrzewione – czynsz ustala się w kwocie 100 zł/ha.
2. Do przeliczenia równowartości pieniężnej, o której mowa w ust. 1 przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za półrocze poprzedzające powstanie obowiązku zapłaty czynszu.
3. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę uzależnia się od klasy gruntu, które wynoszą:

dla gruntów ornych:

Klasa użytku ROLNEGO	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Stawka dla 1 ha użytku (dt pszenicy)	11,5	10,5	10	9,7	9,6	9,10	8,9	8,8

dla użytków zielonych:

Klasa użytku ZIELONEGO	I	II	III	IV	V	VI
Stawka dla 1 ha użytku (dt pszenicy)	10,5	10	9,1	9	8,8	8,7

§2

1. Termin płatności czynszu dzierżawnego ustala się na dzień 30 czerwca każdego roku.
2. W przypadku gdy umowa zawierana jest w terminie następującym po dacie płatności ustalonej w ust.1, czynsz za okres biegnący od daty zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego naliczany jest proporcjonalnie i płatny do końca roku w którym została zawarta umowa.
3. W przypadku zapłaty czynszu dzierżawnego po terminie płatności zobowiązania nalicza się ustawowe odsetki za zwłokę.

**STAWKI CZYNSZU ZA NAJEM/DZIERŻAWĘ
GRUNTÓW INNYCH NIŻ ROLNE
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, WSPÓŁWŁASNOŚĆ LUB BĘDĄCYCH W UŻYTKOWANIU
WIECZYSTYM GMINY NĘDZA**

Ustala się stawki miesięczne czynszu dzierżawnego za nieruchomości przeznaczone na inny cel niż rolniczy.

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Jednostka miary	Stawka miesięczna [zł]	waloryzacja
1.	handlowo - usługowe	1m ²	5	TAK
2.	magazynowo - składowe	1m ²	2	TAK
3.	parking, miejsce postojowe	1m ²	5	NIE
4.	garaż	1m ²	2	NIE
5.	budynki gospodarcze, altany, wiaty nie wymagające pozwolenia na budowę, wykorzystywane na inne cele niż działalność gospodarza	1m ²	2	NIE
6.	droga dojazdowa	1m ²	1,50	NIE
7.	użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej, budki telefoniczne	1m ²	1,30	TAK
8.	rekreacyjno-sportowo-kulturalne	1m ²	1,10	NIE
9.	grunt użytkowane jako ogrody przydomowe i inne ogrody	1m ²	0,50	NIE
10.	targowiska	1m ²	4	NIE
11.	śmietniki	1m ²	1	NIE
12.	pojemniki na odzież używaną	1m ²	3	NIE
13.	schody, pochylnie, urządzenia nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	1m ²	2	NIE
14.	teren budowy	1m ²	0,50	NIE
15.	wesołe miasteczko oraz inne urządzenia służące płatnej rozrywce	1m ²	3	NIE
16.	działalność rybacko-wędkarska	1 ha	5	NIE