

Zarządzenie Nr 0050.74.2015

Wójta Gminy Nędza

z dnia 19 marca 2015 r.

w sprawie określenia stawek czynszu nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Nędza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2014.518 t.j. z późn. zm.),

ZARZĄDZAM

§1

1. Ustala się stawkę rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomości rolne wyrażoną w dt pszenicy. Wyjątek stanowią nieużytki, grunty pod wodami powierzchniowymi, tereny różne i grunty zadrzewione i zakrzewione – czynsz ustala się w kwocie 100 zł/ha.
2. Do przeliczenia równowartości pieniężnej, o której mowa w ust. 1 przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za półrocze poprzedzające powstanie obowiązku zapłaty czynszu.
3. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę uzależnia się od klasy gruntu, które wynoszą:

dla gruntów ornych:

Klasa użytku ROLNEGO	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Stawka dla 1 ha użytku (dt pszenicy)	11,5	10,5	10	9,7	9,6	9,10	8,9	8,8

dla użytków zielonych:

Klasa użytku ZIELONEGO	I	II	III	IV	V	VI
Stawka dla 1 ha użytku (dt pszenicy)	10,5	10	9,1	9	8,8	8,7

§2

1. Termin płatności czynszu dzierżawnego ustala się na dzień 30 czerwca każdego roku.
2. W przypadku gdy umowa zawierana jest w terminie następującym po dacie płatności ustalonej w ust.1, czynsz za okres biegnący od daty zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego naliczany jest proporcjonalnie i płatny do końca roku w którym została zawarta umowa.
3. W przypadku zapłaty czynszu dzierżawnego po terminie płatności zobowiązania nalicza się ustawowe odsetki za zwłokę.

§3

1. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Nędza nr 0151/25/11 z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie określenia stawki czynszu dzierżawnego od gruntów na cele rolne, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W umowach dzierżawy zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia obowiązują stawki ustalone w zarządzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami, kanalizacji i geodezji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.