

Zarządzenie Nr 0050.105.2016
Wójta Gminy Nędza
z dnia 02 marca 2016 r.

w sprawie: przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nędza

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 j.t. z późn. zm.), a także na podstawie § 3, 4 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.)

Z A R Z A D Z A M

§1

1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nędza.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oraz cen wywoławczych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce wykaz nieruchomości, w prasie o zasięgu powiatowym, portalach internetowych i serwisach ogłoszeniowych w branży nieruchomości, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§3

Ustala się następujące warunki przetargu:

- 1. Termin przetargu:** został określony w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia
- 2. Miejsce przetargu:** Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad,
- 3. Ustalić cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości:** została określona w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia
- 4. Ustalić wadium w wysokości:** została określona w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia
- 5. Forma wniesienia wadium:** w pieniądzu
- 6. Termin wnoszenia wadium:** do dnia 22 kwietnia 2016 r. na rachunek bankowy Gminy Nędza ING Bank Śląski nr 23 1050 0099 6825 7777 7777 7777

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
 NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości Według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)+ należny podatek VAT w dacie zawarcia umowy [zł]
899/6 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00028897/3 o pow. 0,0850 ha	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U 32 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 028.	48.000,00
899/7 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00028897/3 o pow. 0,0827 ha	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U 32 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 028.	47.000,00
899/24 obręb Nędza (k.m.3) o pow. 0,0470 ha GL1R/00028897/3 900/46 obręb Nędza (k.m.3) o pow. 0,0267 ha GL1R/00027266/4 o łącznej pow. 0,0737 ha	Działka 899/24 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI oraz ŁV. Działka 900/46 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako PsV oraz PsVI.	Działka 899/24 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U 32 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 028. Działka 900/46 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U 32 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 028.	42.000,00
899/29 obręb Nędza (k.m.3) o pow. 0,0546 ha GL1R/00028897/3 900/50 obręb Nędza (k.m.3) o pow. 0,0189 ha GL1R/00027266/4 o łącznej pow. 0,0735 ha	Działka 899/29 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RV i PsVI. Działka 900/50 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako PsV.	Działka nr 899/29 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług centrotwórczych oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/Uc 10 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD 025. Działka nr 900/50 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług centrotwórczych oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/Uc 10 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonym na rysunku planu pod symbolem KDD 025 i 028.	42.000,00
899/28 obręb Nędza (k.m.3) o pow. 0,0897 ha GL1R/00028897/3 900/49 obręb Nędza (k.m.3) o pow. 0,0009 ha 0GL1R/00027266/4 o łącznej pow. 0,0906 ha	Działka 899/28 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako ŁV i RV. Działka 900/49 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako PsV.	Działka nr 899/28 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług centrotwórczych oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/Uc 10 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD 028. Działka nr 900/49 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług centrotwórczych oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/Uc 10.	52.000,00
899/27 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00028897/3 o pow. 0,0807 ha	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług centrotwórczych oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/Uc 10 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD 028.	46.000,00
899/26 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00028897/3 o pow. 0,0746 ha	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług centrotwórczych oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/Uc 10 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD 028.	43.000,00
899/13 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00028897/3 o pow. 0,0838 ha	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług centrotwórczych oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/Uc 10 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD 028.	48.000,00

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WÓJT GMINY NĘDZA
47-440 NĘDZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 5**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.)

**OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**

I. Oznaczenie nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) [zł]	Wadium [zł]	Termin i miejsce przetargu
1.	899/6 obręb Nędza o pow. 0,0850 ha (k.m.3) GL1R/00028897/3	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U 32 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 028.	48.000,00	4.800,00 do dnia 22.04.2016	28.04.2016 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 7 ³⁰
2.	899/7 obręb Nędza o pow.0,0827 ha (k.m.3) GL1R/00028897/3	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U 32 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 028.	47.000,00	4.700,00 do dnia 22.04.2016	28.04.2016 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 8 ³⁰
3.	899/24 obręb Nędza (k.m.3) o pow. 0,0470 ha GL1R/00028897/3 900/46 obręb Nędza (k.m.3) o pow. 0,0267 ha GL1R/00027266/4 o łącznej pow. 0,0737 ha	Działka 899/24 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI oraz ŁV. Działka 900/46 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako PsV oraz PsVI.	Działka 899/24 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U 32 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 028. Działka 900/46 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U 32 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 028.	42.000,00	4.200,00 do dnia 22.04.2016	28.04.2016 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 9 ³⁰
4.	899/29 obręb Nędza (k.m.3) o pow. 0,0546 ha GL1R/00028897/3 900/50 obręb Nędza (k.m.3) o pow. 0,0189 ha GL1R/00027266/4	Działka 899/29 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RV i PsVI. Działka 900/50 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako PsV.	Działka nr 899/29 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług centrotwórczych oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/Uc 10 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD 025. Działka nr 900/50 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług centrotwórczych oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/Uc 10 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonym na rysunku planu pod symbolem KDD 025 i 028.	42.000,00	4.200,00 do dnia 22.04.2016	28.04.2016 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 10 ³⁰

5.	899/28 obręb Nędza (k.m.3) o pow. 0,0897 ha GL1R/00028897/3 900/49 obręb Nędza (k.m.3) o pow. 0,0009 ha 0GL1R/00027266/4	Działka 899/28 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako 1V i RV. Działka 900/49 niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako PsV.	Działka nr 899/28 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług centrotwórczych oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/Uc 10 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD 028. Działka nr 900/49 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług centrotwórczych oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/Uc 10.	52.000,00	5.100,00 do dnia 22.04.2016	28.04.2016 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 11 ³⁰
6.	899/27 obręb Nędza o pow. 0,0807 ha (k.m.3) GL1R/00028897/3	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług centrotwórczych oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/Uc 10 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD 028.	46.000,00	4.600,00 do dnia 22.04.2016	28.04.2016 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 12 ³⁰
7.	899/26 obręb Nędza o pow. 0,0746 ha (k.m.3) GL1R/00028897/3	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług centrotwórczych oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/Uc 10 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD 028.	43.000,00	4.300,00 do dnia 22.04.2016	28.04.2016 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 13 ³⁰
8.	899/13 obręb Nędza o pow. 0,0838 ha (k.m.3) GL1R/00028897/3	Działka niezabudowana, położona w Nędzy przy ul. Dębowej, opisana w ewidencji gruntów jako RVI.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług centrotwórczych oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/Uc 10 oraz teren drogi dojazdowej oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD 028.	48.000,00	4.800,00 do dnia 22.04.2016	28.04.2016 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 14 ³⁰

Uwaga: do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Nędzy przy ulicy Dębowej. Nieruchomości posiadają dostęp do uzbrojenia technicznego obejmującego energię elektryczną. W 2016 roku gmina podejmie inwestycję budowy sieci wodociągowej w ulicy Dębowej, a także sama ulica Dębowa zostanie utwardzona.

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości są wolne jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich, a także jakichkolwiek zobowiązań.

IV. Warunki przetargu:

- Przetargi na sprzedaż poszczególnych nieruchomości przeprowadzone zostaną w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - sala narad, pierwsze piętro, w terminie i w kolejności wyszczególnionej w powyższej tabeli.
- Organizator przetargu dopuszcza przesunięcie rozpoczęcia przetargu na poszczególne działki ze względu na okoliczność przedłużenia licytacji działek będących przedmiotem wcześniejszych przetargów.
- Wadium w wysokości określonej w powyższej tabeli, należy wnieść w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia 22.04.2016 r. na konto Gminy Nędza ING BANK ŚLĄSKI o/Racibórz 23 1050 0099 6825 7777 7777 7777. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Nędza. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 22.04.2016 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto po dniu 22.04.2016 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto bankowe. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej kwoty (do której zalicza się wpłacone wcześniej wadium) z takim wyprzedzeniem, aby w dniu wyznaczonym na zawarcie aktu notarialnego, można było potwierdzić, iż wymagana kwota została zaksięgowana na rachunku bankowym gminy.
- Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
- 2) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wymaganej wysokości. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.
- 3) Warunki uczestnictwa w przetargu w przypadku:
 - a) **Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:** Zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator uzyska w własnym zakresie.
 - b) **Podmiotów innych niż osoby fizyczne:** Konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - c) **Małżonków:** Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – oświadczenie do protokołu potwierdzające powyższe.
 - d) **Pełnomocnika:** w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.
- 4) Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży przedłożyć zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

1. Organizator przetargu na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

VI. Koszty notarialne i sądowe:

Nabywca nieruchomości ponosi zarówno koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości tj. koszty notarialne oraz koszty związane z ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej tj. koszty sądowe.

VII. Odwołanie przetargu:

Wójt Gminy Nędza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

VIII. Informacje o przetargu:

1. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 01.03.2016 r.
2. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce wykaz nieruchomości, w prasie o zasięgu powiatowym, portalach internetowych i serwisach ogłoszeniowych w branży nieruchomości, wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 11 lub telefonicznie pod numerem 32/410 23 99 wew. 38.